

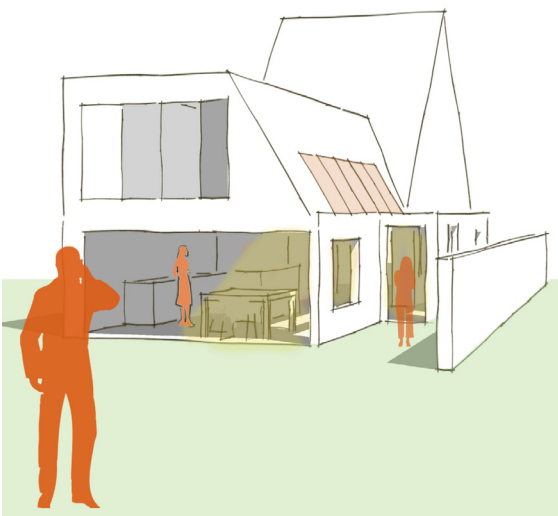
Stappenplan voor uw verbouwing

Stap 1 : Kennismaking

Iedere opdracht begint met een vrijblijvend, oriënterend gesprek. In dit persoonlijk gesprek licht ik mijn werkwijze toe en wordt op hoofdlijnen uw wensen en de mogelijkheden besproken. Indien we een goed gevoel hebben om een eerste stap met elkaar te doorlopen zal hiervoor een offerte op maat worden gemaakt.

Stap 2 : Schetsen

We gaan starten ! We hebben samen een akkoord voor het doorlopen van de volgende stap. U gaat niet gelijk voor alle stappen, maar voor het maken van de eerste schets ideeën. Door middel van schetsen en voorbeeldprojecten gaan we dieper in op uw programma en brengen uw wensen in beeld zodat we precies weten wat het projectresultaat moet worden. Meestal wordt het idee dan verder uitgewerkt in een 3-dimensionaal beeld of met een maquette om een goed idee te geven van de uiteindelijke situatie. Met dit schetsontwerp is een eerste inschatting te maken van de bouwkosten. Indien noodzakelijk zou dit ook het eerste overleg met uw gemeente kunnen zijn om hen op de hoogte brengen van uw plannen.



idee beeld aanbouw woonhuis Driebergen



maquette verbouwing zolder

Stap 3a : Voorlopig ontwerp / uitwerken

In deze fase wordt het schetsontwerp verder uitgewerkt. Dit is best een klus waar u nog steeds nauw bij betrokken blijft. We starten met de plattegronden en werken daarna de gevels en de materialen uit. Samen maken we een optimaal plan.

Indien noodzakelijk is dit ook het moment dat er andere adviseurs bij het ontwerp betrokken worden, zoals een constructeur en/of een installatieadviseur. Te allen tijde blijf ik het aanspreekpunt. In overleg kan een onafhankelijke financiële toets worden aangevraagd.



Stap 3b : Definitief ontwerp / vergunning

Het bouwplan (tekeningen en omschrijving) wordt steeds definitiever gemaakt. De definitieve indeling, verschijningsvorm en materialen worden bepaald. Met het definitieve ontwerp is het mogelijk bij de gemeente de omgevingsvergunning aan te vragen. Ook kan met deze stukken de aannemersselectie plaatsvinden.

Stap 4: Bouwen

De begeleiding richting de bouw vullen we geheel volgens uw wensen in. Sommige opdrachtgevers willen graag zelf een rol in de bouwbegeleiding hebben, terwijl anderen het juist graag uitbesteden. Dit zal met u worden besproken zodat het juiste evenwicht gevonden gaat worden. De uitvoering resulteert uiteindelijk in een opleveringsmoment waarbij u als opdrachtgever akkoord geeft op het uitgevoerde plan.